

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: ул. Советская д. 2**

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 164,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 653,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14,35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 14.85 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч. -		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-401721.44	101424.00	80908.2	0	20515.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
41208.19	41208.19	0	40.63	91577.63	83405.59	8172.04	-452090.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	11665.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2133.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	19609.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7702.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	4959.72
6	Расходы по управлению МКД, руб.	16818.76
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20515.8
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8172.04
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	72.04
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев